



La démarche d'Aventive

Repenser vos espaces, c'est repenser votre performance

L'immobilier d'entreprise vit une véritable révolution: télétravail, flex office, réduction des coûts, attractivité des talents, engagement RSE... Dans ce contexte, votre environnement de travail n'est plus seulement un lieu : c'est un outil stratégique, au service de vos **transformations humaines, organisationnelles et économiques**.

Donnez du sens à vos mètres carrés

Chaque entreprise est unique. Nous savons que vos projets se déroulent souvent dans un contexte complexe — **fusion, réorganisation, réduction de surfaces, transformation des modes de travail** — et c'est précisément là que **notre expérience fait la différence**.

Chez **Aventive**, nous aidons les entreprises à faire de leur immobilier un **levier de performance durable**.

Notre équipe d'experts vous accompagne de **la stratégie immobilière à la réalisation concrète de vos espaces**, avec une **approche sur mesure**, alignée sur votre **culture d'entreprise** et vos **objectifs business**.

Nous vous garantissons **cohérence, fluidité et sérénité** à chaque étape du projet.

Les bénéfices concrets pour votre entreprise :

- **Optimisez vos surfaces et vos coûts immobiliers**, tout en augmentant la flexibilité de vos implantations
- **Créez des espaces** qui renforcent **la collaboration, l'engagement et le bien-être de vos équipes**

- **Accélérez vos décisions immobilières** grâce à **une vision claire** et un **pilotage maîtrisé**
- **Valorisez votre image de marque** et votre **attractivité employeur**
- **Réduisez votre empreinte environnementale** et **ancrez des pratiques éco-responsables**.

Avec **Aventive**, vos mètres carrés deviennent **une source de valeur, de cohésion et d'innovation**.

Ensemble, concevons des lieux qui vous ressemblent et qui rassemblent.

➡ DÉCOUVREZ
COMMENT AVENTIVE
PEUT TRANSFORMER
VOS ESPACES DE
TRAVAIL

CONTACTEZ-NOUS !

Le smart-building... bien plus qu'un gadget !

Mais qu'est-ce qu'un smart building ? Ce n'est pas juste un bâtiment automatisé. C'est un système intelligent et évolutif, capable de collecter et analyser des données en temps réel pour ajuster énergie, éclairage, confort, sécurité et maintenance selon les usages réels. Les capteurs intelligents et plateformes de gestion centralisée forment un écosystème numérique qui permet au bâtiment d'apprendre,



d'anticiper les besoins et d'optimiser ses ressources de manière continue.

S'approprier le smart-building apporte des bénéfices concrets :

- Performance énergétique : -15 à -30 % sur la consommation grâce à des systèmes HVAC et d'éclairage automatisés.
- Maintenance prédictive : -20 à -30 % de coûts et +40 % de durée de vie des équipements.
- Valorisation des actifs : jusqu'à +15 % lors d'une transaction et meilleure attractivité locative.
- Qualité de vie et confort : espaces adaptatifs, air sain, lumière optimale, fidélisation des occupants.

Pour réussir, un projet smart building nécessite aussi des compétences hybrides. La protection des données et le respect de la vie privée sont essentiels pour concilier technologie et confiance.

DÉCOUVRIR

Le technosolutionnisme : quand l'outil devient le risque

Le smart building attire toutes les attentions : capteurs IoT, plateformes connectées, IA, jumeaux numériques...

La promesse est séduisante : réduire les consommations d'énergie, améliorer le confort, optimiser l'exploitation et créer de la valeur.

Mais attention : trop de projets se concentrent d'abord sur la technologie plutôt que sur les usages. Résultat ? Des bâtiments suréquipés, complexes à exploiter, coûteux à maintenir, avec des économies souvent très inférieures aux promesses. L'illusion : plus on empile de gadgets, plus le bâtiment devient « intelligent ». En réalité, sans cadrage et gouvernance, la technologie seule ne garantit ni performance ni confort.



DÉCOUVRIR

La solution : piloter par les usages et la performance

Pour piloter par les usages, suivez une méthode qui marche :

- **Identifier les besoins réels** des occupants, exploitants et propriétaires avant tout investissement technologique.
- **Prioriser les usages à forte valeur ajoutée** : gestion énergétique, confort, disponibilité des espaces.
- **Définir des objectifs mesurables** : réduction énergétique (kWh/m²/an), confort, incidents techniques, temps d'intervention.
- **Concevoir les fonctions avant de choisir la technologie** : des systèmes simples,interopérables et évolutifs.
- **Piloter la performance** dans la durée via KPI, revues régulières et gouvernance partagée.

On observe des résultats concrets en respectant cette approche:

- **Réduction de 15 à 30 % de la consommation énergétique** dès la première année, jusqu'à 40 % pour les projets les plus matures.
- **Optimisation des systèmes HVAC** et éclairage sans suréquipement inutile.
- **Valorisation des actifs** et attractivité accrue pour les locataires.
- **Meilleure appropriation des outils** par les équipes et une exploitation durable.

Chez **Aventive**, nous pilotons des stratégies smart building pour que chaque m² travaille pour la performance des dirigeants et le bien-être des occupants, tout en valorisant durablement les actifs immobiliers.

UN IMPACT VISIBLE POUR L'ENVIRONNEMENT



CONTRÔLE DES ÉMISSIONS DE CO₂

- Réduction de 30% de la demande énergétique
- Réduction jusqu'à 40% d'émissions carbonnées

SOBRIÉTÉ NUMÉRIQUE ET MAINTENANCE

- On limite les redondances et la consommation électrique grâce à l'interopérabilité et la standardisation
- La durée de vie des équipements augmente de 40% avec La maintenance prédictive



RÉDUCTION DES DÉCHÈTS

- Gestion optimisée d'impressions
- Economie de ressources liée à l'optimisation de l'occupation des postes de travail
- Suivi des flux déchets par traceur et traçabilité du recyclage

QUOI DE NEUF ?

L'équipe Aventure a le plaisir d'annoncer la nomination de **Christian Reybeaud** au poste de Directeur du Développement.

Cette nomination soutient notre ambition de développer des offres de conseil à forte valeur ajoutée, en particulier autour des enjeux de transformation des usages et de RSE, d'élargir notre accompagnement

sur l'ensemble des problématiques immobilières, et de renforcer nos partenariats et expertises afin d'apporter à nos clients des solutions toujours plus complètes et adaptées.

Nous lui souhaitons la **bienvenue** et beaucoup de succès dans l'exercice de ses nouvelles fonctions. 🙌



VOUS AVEZ UN PROJET D'AMÉNAGEMENT,
DE RESTRUCTURATION OU UN PROJET IMMOBILIER,
NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER !

CONTACTEZ-NOUS !
