



La démarche d'Aventive

Repenser vos espaces, c'est repenser votre performance

L'immobilier d'entreprise vit une véritable révolution: télétravail, flex office, réduction des coûts, attractivité des talents, engagement RSE... Dans ce contexte, votre environnement de travail n'est plus seulement un lieu : c'est un outil stratégique, au service de vos **transformations humaines, organisationnelles et économiques**.

Donnez du sens à vos mètres carrés

Chaque entreprise est unique. Nous savons que vos projets se déroulent souvent dans un contexte complexe — **fusion, réorganisation, réduction de surfaces, transformation des modes de travail** — et c'est précisément là que **notre expérience fait la différence**.

Chez **Aventive**, nous aidons les entreprises à faire de leur immobilier un **levier de performance durable**.

Notre équipe d'experts vous accompagne de **la stratégie immobilière à la réalisation concrète de vos espaces**, avec une **approche sur mesure**, alignée sur votre **culture d'entreprise** et vos **objectifs business**.

Nous vous garantissons **cohérence, fluidité et sérénité** à chaque étape du projet.

Les bénéfices concrets pour votre entreprise :

- **Optimisez vos surfaces et vos coûts immobiliers**, tout en augmentant la flexibilité de vos implantations
- **Créez des espaces** qui renforcent **la collaboration, l'engagement et le bien-être de vos équipes**

- **Accélérez vos décisions immobilières** grâce à **une vision claire** et un **pilotage maîtrisé**
- **Valorisez votre image de marque** et votre **attractivité employeur**
- **Réduisez votre empreinte environnementale** et **ancrez des pratiques éco-responsables**.

Avec **Aventive**, vos mètres carrés deviennent **une source de valeur, de cohésion et d'innovation**.

Ensemble, concevons des lieux qui vous ressemblent et qui rassemblent.

➡ DÉCOUVREZ
COMMENT AVENTIVE
PEUT TRANSFORMER
VOS ESPACES DE
TRAVAIL

CONTACTEZ-NOUS !



Top 5 des quartiers attractifs à Paris

Paris concentre cinq pôles majeurs pour l'implantation de bureaux. **La Défense**, située aux portes de la capitale, reste le cœur financier européen grâce à ses infrastructures modernes et sa connectivité exceptionnelle.

Le **Quartier Central des Affaires** (8^e-9^e-16^e-17^e) demeure la référence du prestige, avec ses adresses emblématiques et son réseau professionnel dense.

Le **Marais et le Silicon Sentier** incarnent quant à eux l'innovation et la créativité, un environnement idéal pour la tech et les entreprises en pleine transformation.

Le secteur **Opéra / Saint-Lazare** se distingue par sa centralité et son accessibilité unique, offrant un équilibre entre modernité et prestige. Enfin, Batignolles / Porte de Clichy représente la nouvelle génération des quartiers tertiaires: durable, agréable et plus abordable.

Autour de Paris, plusieurs communes offrent des alternatives très attractives. **Levallois, Neuilly-sur-Seine, Boulogne-Billancourt ou encore Issy-les-Moulineaux** combinent accessibilité, modernité et loyers plus maîtrisés

[DÉCOUVRIR](#)



Vos bureaux influencent votre attractivité RH !

Le bureau n'est plus seulement un lieu de travail : il **reflète la culture, les valeurs et le style managérial** d'une entreprise. Design, ambiance, espaces collaboratifs ou zones de concentration... tout communique qui vous êtes et comment vous travaillez.

Face au télétravail, les entreprises cherchent à redonner envie de venir sur site. Un bureau **bien conçu, lumineux, confortable et bien situé** devient alors un véritable levier d'attractivité et de bien-être. Il renforce la cohésion, soutient la

performance et améliore l'expérience des collaborateurs.

Mais l'essentiel reste **l'alignement** : un bel espace ne suffit pas si la culture ne suit pas. Co-concevoir les lieux avec les équipes, accompagner les managers et s'appuyer sur des données d'usage permet de créer des environnements vivants, efficaces et vraiment adaptés.

Le bureau est un **outil stratégique**. Quand il **incarne la culture et facilite le travail au quotidien**, il devient un **puissant facteur d'engagement et de fidélisation**.

[DÉCOUVRIR](#)



Le télétravail : solution miracle pour la transition écologique ?

La première étude pour mesurer l'impact environnemental réel du télétravail a été menée par l'ADEME.

Les chiffres parlent :

- Jusqu'à **8 kg eq CO₂ économisés** par habitant et par an dans les petites aires d'attractions
- **Moins d'émissions** liées aux mobilités, moins de constructions de bureaux neufs

- Et même une **réduction de 25 à 40 %** de la consommation énergétique dans les bâtiments fermés pendant au moins 48h.

Mais la massification du télétravail a aussi ses revers : **hausse de la consommation d'eau, de chauffage, d'équipements et de matières premières.** Quelques gestes

peuvent en limiter l'impact tels que couper sa caméra, privilégier l'audio au visio, utiliser le Wi-Fi plutôt que la 4G, etc.

Le télétravail peut être un **outil puissant** au service de la transition écologique, mais seulement s'il est **organisé, réfléchi et correctement adapté.**

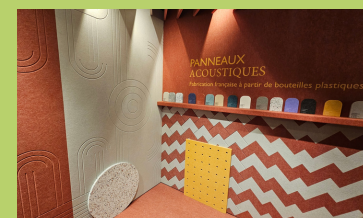
Ces entreprises françaises qui révolutionnent l'immobilier d'entreprise - Architect@Work

COMUS, marque engagée qui transforme les déchets en œuvres de couleur à partir de peintures récupérées et de résines issues du recyclage de pare-brise.

Ostréa, revalorise des coquilles d'huîtres et de crustacés pour concevoir des matériaux durables et esthétiques destinés aux revêtements de sol, plans de travail, etc.

Stoneleaf, entreprise française qui réinvente la pierre en la transformant en feuilles ultrafines et légères. Associées à des résines, ces surfaces conservent la noblesse de la pierre tout en gagnant en flexibilité.

Home International, fabrique des panneaux acoustiques en rPET en y intégrant des matériaux issus de recyclage et de chutes de production et sans compromis sur le design.



QUOI DE NEUF ?

Au 3^e trimestre 2025, 408 230 m² de bureaux ont été placés en Île-de-France, soit une **baisse de 5 %** par rapport au 3^e trimestre 2024, de **18 % par rapport à la moyenne des dix dernières années** et de 12 % par rapport à la moyenne post-Covid (2021-2024).

VOUS AVEZ UN PROJET
D'AMÉNAGEMENT,
DE RESTRUCTURATION
OU UN PROJET
IMMOBILIER,
NOUS SOMMES LÀ POUR
VOUS ACCOMPAGNER !

CONTACTEZ-NOUS !
